






MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	SML 259/2017/14	 MP 1 2 X 0 0 N 6 D F 0
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):	2955242	
Usnesení RMČ/ZMČ č.	Z-18-007-20	přiloženo včetně příloh <input checked="" type="checkbox"/>
Druh smlouvy:	Smlouva o dílo	
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 14 Nová radnice Praha 12	
Smluvní partner:	GEOSAN GROUP a.s. se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522	
Smlouva podepsána	<input checked="" type="checkbox"/> statutárním orgánem <input type="checkbox"/> zmocněncem na základě přiložené plné moci	
Komentář:	Dodatek č. 14 "Nová radnice Praha 12", byl schválen usnesením č. Z-18-007-20	
Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz)	Ano	
Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:	Č.j. Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Od do	

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:	
Předběžná řídicí kontrola	Jméno	Datum	
Příkazce operace:	Ing. Jiří Veselý	14.1.2021	
Správce rozpočtu:	Iveta Pospíšilová	14.1.2021	

Garantující odbor:	Odb. inv. a správy maj.		
	Jméno	Datum	
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	14.1.2021	
Předkládá k podpisu/nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	14.1.2021	
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	14.01.2021	
Originály smlouvy uloženy:	- <input checked="" type="checkbox"/> Odbor investic a správy majetku - <input checked="" type="checkbox"/> Kancelář tajemníka - <input checked="" type="checkbox"/> Ekonomický odbor (v případě finančního plnění) - <input type="checkbox"/> Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)		
Na vědomí:			

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-18-007-20

ze dne 8.12.2020

„Nová radnice Praha 12“ - dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo

18. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 9. 2017, se Společností radnice Praha 12, jejímiž společníky jsou GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522, jednající jako správce Společnosti radnice Praha 12, a společnost KLEMENT a.s., se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, spolu vystupujícími ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy s tím, že za společníky společnosti jedná správce.

Předmětem dodatku č. 14 jsou:

- a) V budově Nové radnice bude provedena kabelová příprava pro WIFI vysílače NA pokrytí celé stavby (s výjimkou nájemních prostor a restaurace) signálem WIFI sítě
- b) Vybrané zasedací místnosti budou vybaveny přípravou pro napojení AV

Změna má vliv na cenu díla. Cena díla se mění z původních 499.646.598 Kč bez DPH na 499.865.692 Kč bez DPH (tj. zvýšení o 219.094 Kč bez DPH)

Viz příloha tohoto usnesení

2. u k l á d á

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 14 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti GEOSAN GROUP a.s. správci Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“

Termín: 15.12.2020

2.1.2. předložit dodatek č. 14 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Mgr. Janu Adamcovi, starostovi

Termín: 28.12.2020

Poměr hlasů: 18 pro 8 proti 2 se zdrželi

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12, Petr Šula - místopředseda

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniela Černá, vedoucí oddělení investic OIM, Mgr. Pavel Ledvina, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, vedoucímu ekonomického odboru

Tisk: Z-1232A



DODATEK č. 14
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019,

dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019,

dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-045-026-19, ze dne 10. 10. 2019,

dodatku č. 8 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-002-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-009-19, ze dne 27. 11. 2019,

dodatku č. 9 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-004-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-013-19, ze dne 27. 11. 2020,

dodatku č. 10 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-016-20, ze dne 25. 8. 2020, a

dodatku č. 11 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-025-20, ze dne 25. 8. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-16-004-20, ze dne 2. 9. 2020,

dodatku č. 12 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-88-003-20, ze dne 16. 9. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-17-004-20, ze dne 24. 9. 2020, a

dodatku č. 13 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-88-004-20, ze dne 16. 9. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-17-005-20, ze dne 24. 9. 2020

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 14 (dále jen „**Dodatek**“) je realizace vybraných prací a realizace výsledků změnového řízení č. 25 a č. 30. Předmětem tohoto Dodatku je:
 - 1.1.1. V budově Nové radnice bude provedena kabelová příprava pro WIFI vysílače NA pokrytí celé stavby (s výjimkou nájemních prostor a restaurace) signálem WIFI sítě.
 - 1.1.2. Vybrané zasedací místnosti budou vybaveny přípravou pro napojení AV.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 499.646.598,- Kč bez DPH na částku ve výši 499.865.692,- Kč bez DPH.
- 1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 12 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 12 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na podobu Zadání Investora. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy (Zadání Investora), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.5. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:	Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“
Příloha č. 2:	Aktualizované Zadání Investora

Handwritten mark

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2).
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 12 nadpoloviční většinou hlasů členů Zastupitelstva.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Investor
V Praze dne 20. 01. 2021

Zhotovitel 18-12-2020
V PRATE dne

Jan Adamec

Ivan Havel

Mgr. Jan Adamec

Ivan Havel



výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci

Ing. Kamil Vykydal

výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-18-007-20

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

01. 2021 V P. 20. 01. 2021

..... elstva elstva

Příloha č. 1

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Tvoří samostatné dokumenty.

Příloha č. 2

Aktualizované Zadání Investora

Tvoří samostatný dokument.

Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

č.ř.	položka	celková cena (Kč)
	Stavební náklady	
	ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK	
1	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní náklady)	24 627 355,00
2	Demolice	1 175 000,00
3	Zemní práce	10 959 732,00
4	Založení objektu	11 186 237,00
5	Svislé konstrukce	25 072 572,00
6	Vodorvné konstrukce	34 156 635,00
7	Hydroizolace spodní stavby	1 560 796,00
8	Úpravy povrchů vnější	28 337 534,00
9	Výpné otvorů	25 245 446,00
10	Střešní plášť	6 886 509,00
11	Úpravy povrchů vnitřní	15 963 502,00
12	Podlahy a podlahové konstrukce	22 808 363,00
13	Systémové prosklené příčky	1 659 246,00
14	Konstrukce suché výstavby	16 319 773,00
15	Malby	758 379,00
16	Zámečnické prvky	1 466 718,00
17	Klempířské prvky	887 000,00
18	Truhlářské prvky	150 000,00
19	Výtah osobní	2 070 407,00
20	Výtah nákladní	2 112 233,00
21	Silnoproud	31 821 916,00
22	Ústřední vytápění	8 057 441,00
23	Zdravotechnická instalace	5 874 560,00
24	Vzduchotechnika	23 889 411,00
25	Chlazení	13 582 697,00
26	Elektronická požární signalizace	3 101 032,00
27	Elektronická zabezpečovací signalizace	535 780,00
28	Strukturovaná kabeláž	6 057 971,00
29	Kamerový systém	1 542 398,00
30	Přístupový systém	1 968 587,00
31	Měření a regulace	7 997 872,00
32	Gastrotechnologie	6 013 030,00
33	Stálé hasicí zařízení/GHZ	0,00
34	Vestavěný nábytek	3 064 400,00
35	Komunikace a zpevněné plochy	9 366 463,00
36	Terénní a sadové úpravy	573 796,00
37	Přípojky a inženýrské sítě	2 509 612,00
38	Rozpočtová rezerva	0,00
39	CELKEM bez DPH	359 360 403,00 Kč
40	Celkem DPH	21 75 465 685,00 Kč
41	Celkem s DPH	434 826 088,00 Kč

ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU

42	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní náklady)		0,00
43	Demolice		0,00
44	Zemní práce		13 059 578,00
45	Založení objektu		6 240 338,00
46	Svislé konstrukce		3 818 360,00
47	Vodorvné konstrukce		4 929 358,00
48	Hydroizolace spodní stavby		2 879 635,00
49	Úpravy povrchů vnější		0,00
50	Výpně otvorů		0,00
51	Střešní plášť		0,00
52	Úpravy povrchů vnitřní		632 128,00
53	Podlahy a podlahové konstrukce		2 092 628,00
54	Systémové prosklené příčky		0,00
55	Konstrukce suché výstavby		0,00
56	Malby		89 589,00
57	Zámečnické prvky		0,00
58	Klempířské prvky		0,00
59	Truhlářské prvky		0,00
60	Výtah osobní		0,00
61	Výtah nákladní		0,00
62	Silnoproud		1 627 910,00
63	Ústřední vytápění		0,00
64	Zdravotechnická instalace		150 630,00
65	Vzduchotechnika		679 000,00
66	Chlazení		0,00
67	Elektronická požární signalizace		146 122,00
68	Elektronická zabezpečovací signalizace		5 412,00
69	Strukturovaná kabeláž		30 442,00
70	Kamerový systém		81 179,00
71	Přístupový systém		60 884,00
72	Měření a regulace		420 941,00
73	Stálé hasicí zařízení/GHZ		0,00
74	Komunikace a zpevněné plochy		0,00
75	Terénní a sadové úpravy		0,00
76	Připojky a inženýrské sítě		0,00
77	Rozpočtová rezerva		0,00
78	CELKEM bez DPH		36 944 134,00 Kč
79	Celkem DPH	%	21 7 758 268,00 Kč
80	Celkem s DPH		44 702 402,00 Kč

ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ

Projektování, inženýring a řízení		Cena		
		projektová dokumentace a inženýring	projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu
položka / milník				
STUDIE STAVBY (STS)				
81	Získání souhlasu Investora k návrhu Studie DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)	A	5 600 010,00	1,50%
82	Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasený Investorem ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	B	6 533 330,00	1,75%
83	Právní moc územního rozhodnutí DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)	C	933 330,00	0,25%
84	Podání úplné žádosti o stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasený Investorem STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	D	6 533 330,00	1,75%
85	Právní moc stavebního povolení DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	E	933 330,00	0,25%
86	Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F	7 466 670,00	2,00%
87	SUMA		28 000 000,00	12,00%
88	Cena za Projektové práce, inženýring a řízení			
89	Celkem bez DPH			41 399 000 Kč
90	Celkem DPH	%	21	8 693 790 Kč
91	Celkem s DPH			50 092 790 Kč
ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU				
92	Příkaz ke změně č.1			4 574 360 Kč
92b	Příkaz ke změně č.2 - Likvidace azbestu, Průzkum Ekologická zátěž			1 000 469 Kč
92c	Příkaz ke změně č.3 - Přeložky a přípojky (Změnové řízení č. 4)			6 234 745 Kč
92b	Příkaz ke změně č.4 - Likvidace kontaminované zeminy (Změnové řízení č. 9)			16 341 427 Kč
92e	Příkaz ke změně č.5 - (změna č. 6)			3 961 511 Kč
92f	Příkaz ke změně č.6 - (změna č. 7)			13 589 445 Kč
92g	Příkaz ke změně č. 7- (FVE)			2 956 042 Kč
92h	Příkaz ke změně č. 8 - (změny č. 10, 14, 15 a 20)			-1 850 754 Kč
92i	Příkaz ke změně č.9 - (změna 17, 19, 21)			-3 568 412 Kč
92j	Příkaz ke změně č.10 - (změna č.13)			18 704 228 Kč
92k	Příkaz ke změně č.11 (Změny č. 25 a 30)			219 094 Kč
93	Celkem bez DPH			62 162 155 Kč
94	Celkem DPH	%	21	13 054 052 Kč
95	Celkem s DPH			75 216 207 Kč
CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3				
96	REKAPITULACE (BEZ DPH)			
97	ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK			359 360 403 Kč
98	ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU			36 944 134 Kč
99	ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ			41 399 000 Kč
100	ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU			62 162 155 Kč
101	Celkem bez DPH			499 865 692 Kč
102	Celkem DPH	%	21	104 971 795 Kč
103	Celkem s DPH			604 837 487 Kč