MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	**SML 2017/259/10**
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):	2955242 R-85-016-20
Usnesení RMČ/ZMČ č.	~~R-2017/259/10~~ přiloženo včetně příloh ☒
Druh smlouvy:	Smlouva o dílo
Předmět smlouvy:	**"Nová Radnice Praha 12" - dodatek č. 10**
Smluvní partner:	**GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430/, 28002 Kolín**
Smlouva podepsána	☒ statutárním orgánem ☐ zmocněncem na základě přiložené plné moci
Komentář:	Dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo "Nová Radnice Prahy 12", byl schválen usnesením č. R-85-16-20 ze dne 25. 8. 2020.

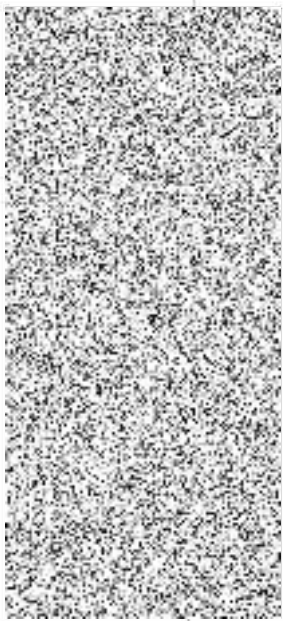
Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz) Ano

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

Č.j. Ne ☒ Ano ☐ Od do

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:
Předběžná řídící kontrola	*Jméno*	*Datum*
Příkazce operace:	Ing. Jiří Veselý	9. 9. 2020
Správce rozpočtu:	Marcela Kremlíková	

Garantující odbor:	**Odb. inv. a správy maj.**	
	Jméno	*Datum*
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	9. 9. 2020
Předkládá k podpisu/ nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	9. 9. 2020
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	9. 9. 2020
Originály smlouvy uloženy:	- ☒ Odbor investic a správy majetku - ☒ Kancelář tajemníka	
Na vědomi:	- ☒ Ekonomický odbor (v případě finančního plnění) - ☐ Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)	



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ
č. R-85-016-20
ze dne 25.8.2020

„Nová radnice Praha 12" - dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo

Rada městské části

1. souhlasí

s návrhem znění dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 9. 2017, se Společností radnice Praha 12, jejímiž společníky jsou GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522, jednající jako správce Společnosti radnice Praha 12, a společnost KLEMENT a.s., se sídlem: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, spolu vystupujícími ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12" na základě Společenské smlouvy s tím, že za společníky společnosti jedná správce.

Předmětem dodatku č. 10 je zhotovení projektové dokumentace na fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střechu budovy a následně provedení přípravy (kabeláž, prostupy, kotvení, místa napojení, vyčlenění místa na technologii) na napojení této elektrárny a dále i dodávka a montáž FVE v rozsahu: 140 ks FVE panelů 345 Wp, měnič Huawei, samonosná hliníková konstrukce, propojení FVE, Rozváděč FVE.

Změna má vliv na cenu díla. Výše ceny díla se mění z původních 483.405.494 Kč bez DPH na 486.361.536 Kč bez DPH (tj. navýšení o 2.956.042 Kč bez DPH)

Viz příloha tohoto usnesení

Příloha

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 10 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti GEOSAN GROUP a.s

Termín: 26.8.2020

2.1.2. předložit dodatek č. 10 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Mgr. Janu Adamcovi, starostovi

Termín: 31.8.2020

Poměr hlasů: **9** pro **0** proti **0** se zdrželo **0** mimo místnost

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
2

Předkladatel: Petr Šula - místostarosta
Zpracovatel Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniela Černá - vedoucí oddělení investic OIM, Mgr. Pavel Ledvina, Odbor investic a správy majetku
Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniele Černé - vedoucí oddělení investic OIM, Ing. Robinu Tampovi, MPA - vedoucímu ekonomického odboru
Tisk: R-07679A

SML 2017/259/10

DODATEK č. 10
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019,

dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019,

dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-045-026-19, ze dne 10. 10. 2019,

dodatku č. 8 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-002-19, ze dne 25. 11.2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-009-19, ze dne 27. 11.2019, a

dodatku č. 9 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č.R-054-004-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-013-19, ze dne 27. 11. 2019.

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**Investor**", nebo „**MČP12**")

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,

na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12" na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „**Zhotovitel**")

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**"):

1. ZMĚNA SMLOUVY

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 10 (dále jen „**Dodatek**") je realizace vybraných prací je realizace prací příkazu ke změně č. 8. Předmětem tohoto Dodatku je:

1.1.1. Zhotovení projektové dokumentace na fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střechu budovy a následně provedení přípravy (kabeláž, prostupy, kotvení, místa napojení, vyčlenění místa na technologii) na napojení této elektrárny.

1.1.2. Součásti změny je i dodávka a montáž FVE v rozsahu: 140 ks FVE panelů 345 Wp, měnič Huawei, samonosná hliníková konstrukce, propojení FVE, Rozváděč FVE.

1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 483.405.494,- Kč bez DPH na částku ve výši 486.361.536,- Kč bez DPH.

1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet", který je součástí Přílohy č. 13 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 13 Smlouvy, zůstávají beze změn.

1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na Časový harmonogram. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 4 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

1.5. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na podobu Zadání Investora. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy (Zadání Investora), novým zněním, které je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nedílnou součásti tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:	Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet"
Příloha č. 2:	Aktualizované Milníky
Příloha č. 3:	Aktualizované Zadání Investora

2.3. Tento Dodatek byl schválen radou části Praha 12 usnesením č. R-85-016-20 ze dne 25.8.2020 nadpoloviční většinou hlasů členů rady.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Investor

V Praze dne 14. 09. 2020

.....

Mgr. Jan Adamec

starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

Zhotovitel

V Praze dne 4/9/2020

.....

[redacted]

Městská část Praha
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
a) zveřejn
b) schvál
c) byl udě
V Praze
pověřen

[redacted]

Příloha č. 12 - Rozpočet

Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

č.ř.	položka			celková cena (Kč)	
	Stavební náklady				
	ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK				
1	Vedlejší rozpočtové náklady (příprva staveniště, ZS a ostatní náklady)			24 627 355,00	
2	Demolice			1 175 000,00	
3	Zemní práce			10 959 732,00	
4	Založení objektu			11 186 237,00	
5	Svislé konstrukce			25 072 572,00	
6	Vodorvné konstrukce			34 156 635,00	
7	Hydroizolace spodní stavby			1 560 796,00	
8	Úpravy povrchů vnější			28 337 534,00	
9	Výpně otvorů			25 245 446,00	
10	Střešní plášť			6 886 509,00	
11	Úpravy povrchů vnitřní			15 963 502,00	
12	Podlahy a podlahové konstrukce			22 808 363,00	
13	Systémové prosklené příčky			1 659 246,00	
14	Konstrukce suché výstavby			16 319 773,00	
15	Malby			758 379,00	
16	Zámečnické prvky			1 466 718,00	
17	Klempířské prvky			887 000,00	
18	Truhlářské prvky			150 000,00	
19	Výtah osobní			2 070 407,00	
20	Výtah nákladní			2 112 233,00	
21	Silnoproud			31 821 916,00	
22	Ústřední vytápění			8 057 441,00	
23	Zdravotechnická instalace			5 874 560,00	
24	Vzduchotechnika			23 889 411,00	
25	Chlazení			13 582 697,00	
26	Elektronická požární signalizace			3 101 032,00	
27	Elektronická zabezpečovací signalizace			535 780,00	
28	Strukturovaná kabeláž			6 057 971,00	
29	Kamerový systém			1 542 398,00	
30	Přístupový systém			1 968 587,00	
31	Měření a regulace			7 997 872,00	
32	Gastrotechnologie			6 013 030,00	
33	Stálé hasící zařízeni/GHZ			0,00	
34	Vestavěný nábytek			3 064 400,00	
35	Komunikace a zpevněné plochy			9 366 463,00	
36	Terénní a sadové úpravy			573 796,00	
37	Přípojky a inženýrské sítě			2 509 612,00	
38	Rozpočtová rezerva			0,00	
39	**CELKEM bez DPH**			**359 360 403,00**	**Kč**
40	**Celkem DPH**	**%**	**21**	**75 465 685,00**	**Kč**
41	**Celkem s DPH**			**434 826 088,00**	**Kč**

ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU

42	Vedlejší rozpočtové náklady (příprva staveniště, ZS a ostatní náklady)		0,00	
43	Demolice		0,00	
44	Zemní práce		13 059 578,00	
45	Založení objektu		6 240 338,00	
46	Svislé konstrukce		3 818 360,00	
47	Vodorvné konstrukce		4 929 358,00	
48	Hydroizolace spodní stavby		2 879 635,00	
49	Úpravy povrchů vnější		0,00	
50	Výpně otvorů		0,00	
51	Střešní plášť		0,00	
52	Úpravy povrchů vnitřní		632 128,00	
53	Podlahy a podlahové konstrukce		2 092 628,00	
54	Systémové prosklené příčky		0,00	
55	Konstrukce suché výstavby		0,00	
56	Malby		89 589,00	
57	Zámečnické prvky		0,00	
58	Klempířské prvky		0,00	
59	Truhlářské prvky		0,00	
60	Výtah osobní		0,00	
61	Výtah nákladní		0,00	
62	Silnoproud		1 627 910,00	
63	Ústřední vytápění		0,00	
64	Zdravotechnická instalace		150 630,00	
65	Vzduchotechnika		679 000,00	
66	Chlazení		0,00	
67	Elektronická požární signalizace		146 122,00	
68	Elektronická zabezpečovací signalizace		5 412,00	
69	Strukturovaná kabeláž		30 442,00	
70	Kamerový systém		81 179,00	
71	Přístupový systém		60 884,00	
72	Měření a regulace		420 941,00	
73	Stálé hasící zařízení/GHZ		0,00	
74	Komunikace a zpevněné plochy		0,00	
75	Terénní a sadové úpravy		0,00	
76	Přípojky a inženýrské sítě		0,00	
77	Rozpočtová rezerva		0,00	
78	**CELKEM bez DPH**		**36 944 134,00**	**Kč**
79	**Celkem DPH**	% 21	**7 758 268,00**	**Kč**
80	**Celkem s DPH**		**44 702 402,00**	**Kč**

ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ

	Projektování, inženýring a řízení		Cena	Nejvýše však % ze stavebních nákladů	
	položka / milník	plnění dle harmonogramu	projektová dokumentace a inženýring	projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu
	STUDIE STAVBY (STS)				
	/		5 600 010,00		
81	Získání souhlasu Investora k návrhu Studie	A		1,50%	1,50%
	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)				
	/		6 533 330,00		
	Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní				
82	DÚR odsouhlasený Investorem	B		1,75%	1,00%
	ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ				
	/		933 330,00		
83	Právní moc územního rozhodnutí	C		0,25%	0,25%
	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)				
	/		6 533 330,00		
	Podání úplně žádosti o stavební povolení, jejíž součástí je kompletní				
84	DSP odsouhlasený Investorem	D		1,75%	0,75%
	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ				
	/		933 330,00		
85	Právní moc stavebního povolení	E		0,25%	0,25%
	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)				
	/		7 466 670,00		
86	Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F		2,00%	0,75%
87	**SUMA**		**28 000 000,00**		**12,00%**

88	**Cena za Projektové práce, inženýring a řízení**			
89	**Celkem bez DPH**			**41 399 000 Kč**
90	**Celkem DPH**	**%**	**21**	**8 693 790 Kč**
91	**Celkem s DPH**			**50 092 790 Kč**

ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU

92	Příkaz ke změně č.1			**4 574 360 Kč**
92b	Příkaz ke změně č.2 - Likvidace azbestu, Průzkum Ekologická zátěž			**1 000 469 Kč**
92c	Příkaz ke změně č.3 - Přeložky a přípojky (Změnové řízení č. 4)			**6 234 745 Kč**
92b	Příkaz ke změně č.4 - Likvidace kontaminované zeminy (Změnové řízení č. 9)			**16 341 427 Kč**
92e	Příkaz ke změně č.5 - (změna č. 6)			**3 961 511 Kč**
92f	Příkaz ke změně č.6 - (změna č. 7)			**13 589 445 Kč**
92g	**Příkaz ke změně č. 7- (FVE)**			**2 956 042 Kč**
93	**Celkem bez DPH**			**48 657 999 Kč**
94	**Celkem DPH**	**%**	**21**	**10 218 180 Kč**
95	**Celkem s DPH**			**58 876 178 Kč**

	CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3			
96	REKAPITULACE (BEZ DPH)			
97	ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK			359 360 403 Kč
98	ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU			36 944 134 Kč
99	ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ			41 399 000 Kč
100	ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU			48 657 999 Kč
101	**Celkem bez DPH**			**486 361 536 Kč**
102	**Celkem DPH**	**%**	**21**	**102 135 922 Kč**
103	**Celkem s DPH**			**588 497 458 Kč**

Příloha č. 4

Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy / Získání souhlasu Investora k návrhu Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy	A0 + 120	A0 + 60
B	Dokumentace pro územní rozhodnutí ve smyslu odst. 9.1.1.2 této Smlouvy (DÚR) / Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasená Správcem stavby	A + 230	A + 200
C	Územní řízení / Právní moc Územního rozhodnutí	B + Délka územního řízení (délka územního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o územní rozhodnutí podané vč. úplné DÚR a datem nabytí právní moci Územního rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT
D	Dokumentace pro stavební povolení ve smyslu odst. 9.1.1.3 této Smlouvy (DSP) / Podání úplně žádosti o Stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasená Správcem stavby	B + 250 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převýší 125 dnů	B + 160 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převýší 125 dnů

E	Stavební řízení / Právní moc Stavebního povolení	D + Délka stavebního řízení (délka stavebního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o stavební povolení podané vč. úplného DSP a datem nabytí právní moci Stavebního povolení)	NEVYPLŇOVAT
F	Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odst. 9.1.1.4 této Smlouvy (DPS) / Akceptace DPS Správcem stavby	D + 185 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převýší 75 dnů	D + 105 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převýší 75 dnů
Av	Den převzetí staveniště	F + 15	NEVYPLŇOVAT
-	**Realizace Stavby**	-	-
Bv	Založení Stavby	Av + 200	Av + 262
Cv	Hrubá Stavba	Av + 320	Av + 373
Pd	Praktické dokončení Stavby	Av + 670	Av + 654
Dv	Uvedení Stavby do provozu	Av + 685	Av + 669
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			550
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, D, F a Dv zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			550

Příloha č. 1

Zadání Investora

1. ZÁKLADNÍ KAPACITNÍ A FUNKČNÍ POŽADAVKY NA BUDOVU

1.1. Požadavky na umístění Stavby

1.1.1. Stavba má svým architektonickým, urbanistickým řešením a zpracováním podnítit zlepšení kvality veřejného prostoru a umožnit vznik lokálního centra Prahy 12.

1.1.2. Určená lokalita, tedy lokalita uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále pro účely této přílohy též „**Pozemek**"), je z pohledu územního planu stabilizována ve vhodné funkci (ověřeno stavebně technickým průzkumem). Radnice je v lokalitě umístitelná a je v souladu s místně platným uzemním plánem. Pozemek je uvažován v místě s dostatečnou kapacitou sítí veřejné infrastruktury a navazujících infrastrukturních zařízeni v docházkové vzdálenosti (tramvajové zastávky Čechova čtvrť, Písková, zejména se pak dále jedné o kanalizaci s dostatečnou kapacitu ČOV, elektrického rozvodu 22 kV a vodovod (kapacity Určené lokality zjištěny průzkumem). Podrobnější informace o stavu lokality jsou uvedeny v Příloze č. 9 této Smlouvy.

1.2. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

1.2.1. Stavba a Pozemek pro novou radnici MČP12 má svým architektonickým a urbanistickým řešením a zpracováním podnítit vznik lokálního centra. Architektonicko-urbanistickým řešením a umístěním bude Stavba a Pozemek dopravně navazovat na stávající systém dopravy. Při návrhu a urbanistické koncepci vymezeného území je třeba klást zvláštní důraz na řešení veřejného prostoru tak, aby radnice přinesla prvek sociálního přesahu do veřejného prostoru navazujícího striktně na funkci budovy. V rámci koncepce by měly být hledány optimální objemové kapacity navrhovaných staveb v souladu s tímto zadáním a s ohledem na urbanistický kontext území. Radnice bude dominantní stavbou v rámci svého umístění a kontextu. Radnice bude akcentovat požadavkem na vznik nového lokálního městského centra, které bude spolupůsobit provozně, urbanisticky i ekonomicky s vybranou