

Akce:

Revitalizace objektu ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

Zárubova č.p. 977/17, 142 00 Praha 4, Kamýk

Stavební objekt:

ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONU 1,2,3

Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Část dokumentace:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: MČ Praha 12
Písková 830 / 25
143 12 Praha 4



Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra
Datum: 16.1.2020
Aktuální datum: 16.1.2020 Index:

Kopie:

Obsah

B.1	Popis území stavby	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku	5
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem.....	5
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	6
j)	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	7
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolené, související investice	7
n)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	7
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2	Celkový popis stavby.....	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	8

b) Účel užívání stavby	10
c) Trvalá nebo dočasná stavba	11
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	11
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	11
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	11
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	11
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	12
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	12
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	13
j) orientační náklady stavby	13

Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen překontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí v předstihu před zahájením stavby projednat s projektantem a investorem.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází v zastavěném území v klidné části sídliště Modřany nedaleko páteřní komunikace ul. Lhotecká a údolí Lhoteckého potoka.

Stávající objekt základní školy se nachází na parcele 1859/6 v katastrálním území Kamýk [728438] v ulici Zárubova, č.p. 977/17 na území Prahy 12.

Základní škola se nachází ve střední části pražského sídliště Kamýk. Jde o samostatně stojící objekt uvnitř areálu. Přilehlý pozemek ohraničuje z východní a západní strany místní komunikace a parkovací plochy, ze severní pozemek hobbymarketu a z jižní strany pozemek mateřské školky. Budova je obklopena komunikacemi pro pěší, které umožňuje přístup k objektu ze všech stran. Pozemek je rovinný.

Dopravně je objekt napojen na ulici Zárubova a má parkovací stání umístěna přímo do ulice ve východní části pozemku. Ulice Zárubova je z dopravního hlediska relativně klidná obsluhává komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz Základní školy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem

Uvedené stavební úpravy nevyžadují projednání se stavebním úřadem na úrovni územního řízení ani územního souhlasu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/15 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009 se pozemky dotčené umístěním záměru nachází v území funkčního využití VV - veřejné vybavení.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebními úpravami se využití objektu nemění. Navržená stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není předmětem řešení

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou v dokumentaci zohledněny

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka dotčeného objektu a pozemku, kde bylo provedeno zaměření a fotodokumentace.

Byl proveden expertízní posudek včetně 6 sond do střešního pláště. Autorem expertízního posudku je Ing. Jaroslav Rod, Augustinova 2066/10, 148 00 Praha 4.

Byl proveden dendrologický průzkum. Autorem dendrologického průzkumu je Ing. Jiří Grulich, Jungmannova 32, 110 00 Praha 1

Byl proveden Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu v objektech základní ZŠ Zárubova 17. Autorem průzkumu je Petr Balvín, Removal s.r.o., Klecany 684, 250 67 Klecany. Datum 02/2016.

Dle tohoto průzkumu byla zjištěna přítomnost těchto azbestových materiálů:

- původní střešní souvrství z oxidovaných asfaltových pásů
- desky meziokenních vložek
- těsnící provazce v přírubových spojích vnitřního potrubí VZT
- azbestocementové trubky DN100 jako odvětrání
- Do těchto konstrukcí není v rámci této etapy zasahováno!

Byl proveden restaurátorský průzkum uměleckých děl mozaikové výzdoby a plastiky z nerezového kovu na fasádě atria budovy ZŠ Zárubova, Praha 12, Modřany. Průzkum vypracovala: MgA. Magdalena Kracík Štorkánová, 2017 Restaurátorka, licence MKČR č. 81781/2016.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

Průzkum na výskyt chráněných druhů živočichů nebyl proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území ani budovy nejsou památkově chráněny.

h) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, se nenachází v záplavovém ani poddolovanému území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba vzhledem k svému charakteru nemá vliv na okolní pozemky, ochranu okolí ani na

stávající odtokové poměry v území. Stavba je umístěna v zastavěné části obce. Pokud dojde činností zhotovitele stavby ke znečištění či poškození komunikace, chodníku a zařízení, je nutné tyto plochy vyčistit či opravit. Okolní pozemky budou od provozu stavby chráněny stávajícím oplocením. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje demolici objektů. Kácení dřevin není zapotřebí. Jedná se pouze o odborné prořezy dřevin z důvodu možnosti výstavby lešení

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětný pozemek, na němž se nachází objekt, není podle údajů z katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu není nutné požádat o trvalý zábor zemědělského půdního fondu pro řešení objektu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejné sítě pitné vody, kanalizace, teplovodu a elektro NN. Hlavní vstup a vjezd na pozemek je od východu z přilehlé místní komunikace. Napojení na komunikaci se nemění.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavebních prací nemá časové, podmiňující, vyvolané nebo související vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě a není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky přímo dotčené:

(vše katastrální území Kamýk [728438], Praha 12)

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m²	Vlastník
1859/6	zastavěná plocha a nádvoří	5029	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4
1859/7	zastavěná plocha a nádvoří	315	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4

Pozemky sousedící:

(vše katastrální území Kamýk [728438], Praha 12)

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m ²	Vlastník
1859/83	Zeleň	27564	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14312 Praha 12
1859/84	ostatní komunikace	345	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1
1859/85	zeleň	342	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká. Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, nemají evidovány žádné způsoby ochrany a nemají evidována žádná omezení.

Projektantovi nejsou známa žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma, která mají vliv na provedení stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu. V objektu budou provedena opatření týkající se snížení energetické náročnosti budovy a celková renovace stávajících prvků.

Tato dokumentace řeší jen část revitalizace objektu a to zejména:

Pavilon 1

- zateplení všech fasád v 1. a 2.NP
- výměna výplní otvorů v 1. a 2.NP
- vyždění meziokenních vložek v 1. a 2.NP
- nové zámečnické konstrukce

Pavilon 2

- zateplení jihozápadní fasády v 1.NP
- výměna výplní otvorů jihozápadní fasády v 1.NP
- vyždění meziokenních vložek

Pavilon 3

- zateplení jihozápadní, severozápadní a jihovýchodní fasády v 1.NP
- výměna výplní otvorů jihozápadní fasády v 1.NP
- nové zámečnické konstrukce

Stavebně technický průzkum

Byl proveden Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu v objektech základní ZŠ Zárubova 17. Autorem průzkumu je Petr Balvín, Removal s.r.o., Klecany 684, 250 67 Klecany. Datum 02/2016.

Dle tohoto průzkumu byla zjištěna přítomnost těchto azbestových materiálů:

- původní střešní souvrství z oxidovaných asfaltových pásů – nezasahuje se
- **desky meziokenních vložek - navržená náhrada vložek za vyzdívku**
- těsnící provazce v přírubových spojích vnitřního potrubí VZT – nezasahuje se
- azbestocementové trubky DN100 jako odvětrání – nezasahuje se

Odstranění a nové vyzdění MIV

- Okna jsou do vložek kotvena šrouby. Před vybouráním MIV bude provedeno dodatečné kotvení oken do nadpraží a parapetu. MIV je tvořena dřevěným rámem, tepelnou izolací, parozábranou a azbestovými deskami.
- Vzhledem k zjištěné přítomnosti azbestu v konstrukci bude postupováno dle zásad nakládání s nebezpečným odpadem - Viz kapitola B.2.10
- Kolem konstrukcí s azbestem bude vytvořeno před zahájením prací uzavřené kontrolované pásmo, zamezující šíření azbestových vláken
- Okolní prostor MIV z vnitřní i vnější strany bude zakryt prachotěsným krytem, aby nedošlo k šíření azbestových vláken.
- V průběhu realizace budou provedena měření na výskyt azbestu.
- Měření bude provedeno i po ukončení realizace.
- Stávající meziokenní vložky budou opatrně odstraněny ze stávající pozice a deponovány dle hygienických požadavků na nakládání s azbestem.
- Nová vyzdívka bude provedena z pórobetonových tvárnic tl. 125mm.

Kolem konstrukcí s azbestem bude před zahájením prací vytvořeno uzavřené kontrolované pásmo, zamezující šíření azbestových vláken

Při nakládání s azbestem se dodavatel stavby musí řídit požadavky zákona č. 258/2000 "sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, viz § 41:

Používání biologických činitelů a azbestu

(1) Zaměstnavatel je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou poprvé používány biologické činitele skupin 2 až 4, upravené zvláštním právním předpisem, a změny ve výkonu takové práce a dále takové práce, při nichž jsou nebo mohou

být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují; náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis. Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu podle vět první a druhé zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu upraví prováděcí právní předpis.

(2) Zaměstnavatel nebo osoba jím určená musí při stanovení rizika biologického činitele a azbestu postupovat způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem.

(3) Zaměstnavatel je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s používáním biologických činitelů skupin 2 až 4, jakož i opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Dosavadní stavební úpravy objektu ZŠ Zárubova

Od doby výstavby prošla budova postupně několika stavebními úpravami a rekonstrukcemi technických systémů:

- Zateplení obvodového pláště (1993)
- Zateplení střechy (1993)
- Zasklení a zateplení atria školy (1995)
- Výměna oken (2006, 2011-2014)
- Oprava vzduchotechniky kuchyně a tělocvičny (2005-2006)
- Rekonstrukce vnitřního osvětlení
- Výměna potrubí hlavního rozvodu tepla (ÚT) v kolektoru pod budovou, uzavíracích a vypouštěcích ventilů, instalace nových armatur a čerpadel stávajících regulačních uzlů v systému ÚT, do instalace termoregulačních ventilů na otopná tělesa a jejich nastavení (projektová dokumentace z 2012, realizace cca 2014)
- Oprava a zateplení střech všech pavilonů. (2017 - 2018)
- Revitalizace pavilonu 2 a části pavilonu 3. (2018)
- Revitalizace atria v pavilonu 3 (2019)

b) Účel užívání stavby

Základní škola Zárubova plní funkci základního vzdělávání dětí. Celkem je v ZŠ 13 tříd pro žáky prvního a druhého stupně. Původně navržená kapacita školy 700 žáků není zcela využívána. V současné době navštěvuje školu cca 220 žáků (z toho družinu cca 100 žáků). Ve škole pracuje 23 pedagogických pracovníků, celkem 31 zaměstnanců. Součástí ZŠ jsou kanceláře zaměstnanců, kuchyň s jídelnou, byt školníka, tělocvična, specializované učebny, sborovny a školní družina. Provoz ZŠ probíhá celoročně od pondělí do pátku od 7:00 do 16:00, školní kuchyně s jídelnou je v provozu od 6:30 do 15:00 a tělocvična je využívána od 9:00 do 23:00, kromě naplánovaných pauz a o prázdninách.

Řešený objekt ZŠ je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s plochou střechou.

Účel užívání stavby se nemění, je zachováno stávající využití pro základní školu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydány povolení výjimce z technických požadavků na stavby. Bezbariérové užívání je umožněno díky bezbariérovému přístupu a nově budovaného bezbariérového WC

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek budou v dokumentaci zohledněna – aktualizace PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území ani budovy nejsou památkově chráněny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Základní škola Zárubova plní funkci základního vzdělávání dětí. Celkem je v ZŠ 13 tříd pro žáky prvního a druhého stupně. Původně navržená kapacita školy 600 žáků není dnes využívána. Ve škole pracuje 23 pedagogických pracovníků. Součástí ZŠ jsou kanceláře zaměstnanců, kuchyň s jídelnou, byt školníka, tělocvična, specializované učebny, sborovna a školní družina. Provoz ZŠ probíhá celoročně od pondělí do pátku, až na naplánované pauzy o prázdninách.

Řešený objekt ZŠ je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s plochou střechou. Účel užívání stavby se nemění, je zachováno stávající využití ZŠ.

V objektu nebudou stávající prostory upravovány k jinému využití.

Zastavěná plocha:	5142 m ² (včetně atrií)
Obestavěný prostor:	33171 m ³ (včetně atrií)
Vytápěný obestavěný prostor budovy	32474 m ³
Užitná plocha:	7741 m ²
Počet uživatelů/pracovníků:	600 žáků, 30 zaměstnanců
Plocha obvodových stěn k zateplení:	4147 m ²

Tyto kapacity jsou deklarovány pro celý objekt ZŠ.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území ani budovy nejsou památkově chráněny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající objekt je napojen na elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, kanalizaci, vodovodní řad a plynovod. Vytápění objektu je centrální, je zajištěno teplem ze soustavy CZT. Předávacím místem je výměňková stanice umístěná vedle školy, která slouží pro zásobování i dalších objektů. Dešťová voda z celé střechy stávajícího objektu je v současné době svedena střešními vpustmi do svislých dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizačního potrubí.

Spotřeba vody:

Spotřeba vody nemění

Množství odtokových splaškových vod:

Množství odtokových splaškových vod nemění

Množství průtoku dešťových odpadních vod:

Rozloha stávající střechy se nemění, tzn. nebude zasahováno do odtokových parametrů objektu.

Dešťová voda z celé střechy stávajícího objektu je v současné době svedena střešními vpustmi do svislých dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizačního potrubí.

Odběr energie – stávající stav:

Elektrina	276 GJ/rok	77 MWh/rok
Teplo	3163 GJ/rok	879 MWh/rok
Zemní plyn	23 GJ/rok	6 MWh/rok

Odběr elektrické energie:

Odběr elektrické energie se nemění.

Energetická náročnost stavby

Viz. Energetický audit zpracovaný 22.6. 2015 Ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna.

Doplnění energetického auditu zpracované 10.12. 2015 Ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna.

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný 30.3.2017 Ing. Lucií Stuchlíkovou, firma Porsenna.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením.

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v budově. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci

Realizace stavebních úprav se předpokládá od července 2020. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 8 měsíců.

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby územního a stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace.

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších osob zúčastněných na výstavbě.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživateli přilehlých pozemků.

Přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody budou zbudována v rámci nových přípojek stavby. Způsob měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem. Zásadní věci týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu se odhadují na 15 mil. Kč bez DPH.

Přesné náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

V Praze dne 16.1.2020

Ing. arch. Jan Mudra