MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	**SML 2019/240**	MP12XØØKGMHG
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):		
Usnesení RMČ/ZMČ č.	R-033-043-19	přiloženo včetně příloh ☒
Druh smlouvy:	Příkazní smlouva	
Předmět smlouvy:	**Smlouva: R-032-034-19, opraveno R-033-043-19**	
Smluvní partner:	**NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 11000 Praha 1**	
Smlouva podepsána	☒ statutárním orgánem ☐ zmocněncem na základě přiložené plné moci	
Komentář:	Příkazní smlouva na veřejnou zakázku s názvem „Nová radnice Prahy 12 - výkon funkce správce stavby", byla schválená usnesením č. R-033-043-19 ze dne 27.06.2019.	

Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz) Ano

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

Č.j. Ne ☒ Ano ☐ Od do

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:	
Předběžná řídící kontrola	*Jméno*	*Datum*	*Podpis*
Příkazce operace:	Iveta Pospíšilová	8.7.2019	
Správce rozpočtu:	Ing. Jiří Veselý, ved OIM	9.7.2019	

Garantující odbor:	**Odb. inv. a správy maj.**		
	Jméno	*Datum*	*Podpis*
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý, ved OIM	9.7.2019	
Předkládá k podpisu/ nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý, ved OIM	9.7.2019	
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	08.07.2019	
Originály smlouvy uloženy:	- ☒ Odbor investic a správy majetku - ☒ Kancelář tajemníka		
Na vědomí:	- ☒ Ekonomický odbor (v případě finančního plnění) - ☐ Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)		

11.7.19

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ
č. R-033-043-19

ze dne 27.6.2019

„Nová radnice Prahy 12" - výkon funkce správce stavby - revokace přílohy č. 3 usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-032-034-19 ze dne 13.06.2019

Rada městské části

1. r e v o k u j e

přílohu č. 3 usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-032-034-19 ze dne 13.06.2019

2. s c h v a l u j e

novou přílohu č. 3 usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-032-034-19 ze dne 13.06.2019, spočívající v doplnění pověřených osob příkazce a opravě drobných písařských chyb.

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit přílohu č. 3 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti NEWTON Business Development, a.s, po marném uplynutí lhůty pro podání námitek uchazečů zadávacího řízení

Termín: 1.7.2019

3.1.2. předložit přílohu č. 3 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Mgr. Janu Adamcovi - starostovi po splnění bodu 3.1.1. tohoto usnesení

Termín: 8.7.2019

Poměr hlasů: **7** pro **0** proti **0** se zdrželo **1** mimo místnost

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

Předkladatel: Petr Šula - místostarosta
Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniela Černá - vedoucí oddělení investic OIM, Mgr. Pavel Ledvina, Odbor investic a správy majetku
Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniele Černé - vedoucí oddělení investic OIM, Ing. Robinu Tampovi, MPA - vedoucímu ekonomického odboru
Tisk: R-07246A

SML 2019/240

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**Příkazce**")

a

NEWTON Business Development, a.s.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00

IČO: 274 55 947, DIČ: CZ27455947

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10776

zastoupená Ing. Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Příkazník**")

(dále jen „**Smluvní strany**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu v souladu s ustanovením § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**")

(dále jen „**příkazní smlouva**")

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Příkazce uzavřel dne 15. 9. 2017 smlouvu o dílo na výstavbu nové radnice Příkazce, a to se Společností radnice Praha 12, jejímiž členy jsou společnosti GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459 a KLEMENT a.s., se sídlem: Hliňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974 (dále jen „**Smlouva**"). Smlouva je nedílnou součástí této příkazní smlouvy, a to jako její volná příloha.

1.2 Smlouva definuje pojem Správce stavby, což je osoba (zástupce), kterou má Investor ve smyslu Smlouvy (tedy Příkazce) za povinnost jmenovat pro výkon jeho práv a povinností vyplývajících mu ze Smlouvy (dále jen „**Správce stavby**").

1.3 Úplný rozsah činností, které bude Správce stavby vykonávat, je definován ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této příkazní smlouvy je závazek Příkazníka zajistit osobně pro Příkazce jeho jménem a za úplatu výkon práv a povinností Příkazce jako Investora ve smyslu Smlouvy v dále uvedeném rozsahu, a to v roli Správce stavby.

2.2 Předmětem této příkazní smlouvy je dále závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi za výkon jeho činnosti Odměnu, jak je dále v této příkazní smlouvě definována.

3. PŘEDMĚT ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

3.1 Předmětem činnosti Příkazníka je zastupování Příkazce při výkonu veškerých jeho práv a povinností vyplývajících mu ze Smlouvy v roli Správce stavby až do skončení účinnosti Smlouvy, nezanikne-li tato příkazní smlouva před tímto datem.

3.2 Zejména je Příkazník povinen zajistit tyto činnosti:

3.2.1 převzetí podkladů a seznámení se s nimi;

3.2.2 poskytování souhlasů či stanovisek k Dokumentaci ve smyslu Smlouvy;

3.2.3 pořizování zápisů z pravidelných měsíčních kontrolních dnů;

3.2.4 seznamování se s průběhem stavebního řízení;

3.2.5 průběžné seznamování se s veškerými podklady;

3.2.6 příprava podkladů;

3.2.7 kontrola návrhů zhotovitele dle Smlouvy;

3.2.8 účast na jednáních;

3.2.9 příprava změnového řízení (aktualizace technických požadavků a příloh Smlouvy);

3.2.10 další činnosti Správce stavby dle Smlouvy.

3.3 Výčet činností Příkazníka uvedený v tomto článku je pouze demonstrativní. Příkazník je povinen zajistit pro Příkazce veškeré povinnosti stanovené Příkazci ve vztahu k roli

Správce stavby ve Smlouvě nebo ze Smlouvy vyplývající, nerozhodne-li Příkazce kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy jinak.

3.4 Podpisem této příkazní smlouvy Příkazník výslovně prohlašuje, že je mu rozsah jeho činnosti zcela znám s ohledem na to, že Smlouva je nedílnou součástí této příkazní smlouvy a její znění mu bylo Příkazníkem poskytnuto.

3.5 Příkazník dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této příkazní smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této příkazní smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této příkazní smlouvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Příkazník je povinen postupovat při jeho činnosti s odbornou péčí, podle pokynů Příkazce, v souladu se Smlouvou a v souladu se zájmy Příkazce, které Příkazník zná nebo musí znát. Dále je Příkazník povinen postupovat tak, aby nedošlo k porušení zákona nebo obecně závazných právních předpisů.

4.2 Příkazník se zavazuje neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění Smlouvy.

4.3 Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.

4.4 Příkazník se zavazuje podat příkazci zprávu o postupu plnění této příkazní smlouvy, kdykoli o to Příkazce požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku Příkazce.

4.5 Příkazník se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Příkazce se neodchýlí od Příkazcových pokynů.

4.6 Příkazník je povinen upozornit Příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník je zvláště povinen upozornit Příkazce na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy.

4.7 Příkazník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí Příkazci potřebu uskutečnění právního jednání. Příkazce se zavazuje udělit za tímto účelem Příkazníkovi plnou moc.

4.8 Příkazník se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení této příkazní smlouvy, předat Příkazci všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral při vyřizování sjednané záležitosti. Požaduje-li to jedna ze smluvních stran, sepíší smluvní strany o předání věci předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Příkazník se zavazuje postupovat při plnění jeho povinností vyplývajících z této příkazní smlouvy dle pokynů Příkazce a dle lhůt a dalších časových úseků, stanovených Smlouvou.

5.2 Obě smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti Příkazníka ihned po nabytí účinnosti této příkazní smlouvy dle odst. 9.1 této příkazní smlouvy.

6. ZPŮSOB PLNĚNÍ

6.1 Příkazník bude provádět činnost na základě jednotlivých písemných či ústních příkazů, ale i bez příkazu tak, jak Smlouva vyžaduje, aby Správce stavby jednal.

6.2 Smluvní strany dohodly, že požadavek na písemnou formu je dodržen i v případě emailové či jiné písemné elektronické komunikace.

6.3 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení příkazu upozornit Příkazce na případnou nesprávnost či nerealizovatelnost příkazu.

6.4 Příkazce se zavazuje Příkazníkovi k plnění jeho povinností dle této příkazní smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

6.5 V případě, že plnění Příkazníka bude v rozporu s pokyny a požadavky Příkazce, či pokud bude příkazcem shledáno jako nedostatečné, zavazuje se Příkazník zjednat nápravu v termínu oznámeném mu Příkazcem.

6.6 Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za Příkazce: Mgr. Jan Adamec, starosta, tel.: 244 028 233, pan Petr Šula, místostarosta, tel.: 244 028 206 a za Příkazníka Ing. Tomáš Fetters, manažer projektu, tel.: 603 805 559.

7. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA, FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Odměna příkazníka byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 1 090,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu (dále jen „**Odměna**"). K uvedené částce bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.2 Celková výše Odměny dle této příkazní smlouvy nesmí přesáhnout 3.000.000,- Kč bez DPH.

7.3 Odměna bude uhrazena Příkazcem podle skutečně provedených činností na základě jím zaslaného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**") vystaveného k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byly fakturované činnosti provedeny. Fakturu je Příkazník povinen doručit Příkazci vždy nejpozději do patnáctého kalendářního dne následujícího měsíce.

7.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zákonem stanovených náležitostí bude Faktura nebo její příloha obsahovat detailní popis jednotlivých činností, které byly v daném měsíci provedeny.

7.5 Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na 14 dnů od doručení Faktury Příkazci. V případě, že má lhůta splatnosti Faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto Faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.

7.6 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, je Příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Příkazníkovi. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

8.1 Příkazník odpovídá Příkazci za škodu a/nebo jinou újmu v rámci platných právních předpisů.

8.2 Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, kterou způsobil svým nesprávným postupem při plnění této příkazní smlouvy, či porušením jakékoliv zákonné povinnosti a jednáním v rozporu s oprávněnými zájmy Příkazce.

8.3 Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného.

9. DOBA TRVÁNÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY A JEJÍ ZÁNIK

9.1 Tato příkazní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Tato příkazní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do skončení účinnosti Smlouvy, nebo do vyčerpání maximální celkové výše Odměny dle odst. 7.2 této příkazní smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

9.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této příkazní smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této příkazní smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

10.2 Používá-li tato příkazní smlouva pojmy s velkými počátečními písmeny, které v ní nejsou výslovně definovány, je třeba jim připisovat stejný význam, jako je jim připisován Smlouvou.

10.3 Tuto příkazní smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4 Tato příkazní smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Příkazník a jeden Příkazce.

10.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato příkazní smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příkazce	**Příkazník**
V Praze dne 12. 7. 2019	V Praze dne 4. 7. 2019
.....	.....
městská část Praha 12	**NEWTON Business Development, a.s.**
Mgr. Jan Adamec, starosta	Ing. Michal Tesař, místopředseda představenstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že rada/zastupitelstvo

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-033-0143-19

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. .....

V Praze dne 12. 07. 2019 V Praze dne 12. 07. 2019

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
124